



# COMUNE DI ISCHITELLA

## PROVINCIA DI FOGGIA

Via 8 Settembre, 18 - 71010 Ischitella (FG) - Tel. 0884.918411 - Fax 0884.918426 - [www.comune.ischitella.fg.it](http://www.comune.ischitella.fg.it)

**COPIA**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71 DEL 16-05-2024

**OGGETTO: TORRE MEDIEVALE CILINDRICA "SANZONE" IMMOBILE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 4, P.LLA 14, SUB 1-2, IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTELA CON D.M. DEL 16/04/1972.- PROVVEDIMENTO DI PRELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 60 E SS. DEL D.LGS 42/2004;**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sedici**, del mese di **maggio**, alle ore **12:50**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge vigente, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
<b>Nobiletti Alessandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>D'Errico Giuseppe</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>Cilenti Lucrezia</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Disciglio Valeria</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Basile Vincenzo</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Presenti N. 5  
Assenti N. 0

Partecipa il **Segretario Generale Alfredo Balducci**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il **Sindaco sig. Alessandro Nobiletti** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

*La seduta in videoconferenza mediante collegamento da remoto, ai sensi dell'art. 73, decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020, nonché del Regolamento delle riunioni in videoconferenza della Giunta Comunale, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 21.03.2024, si è svolta come segue:*

*- sono presenti nella sede comunale: il Sindaco Alessandro NOBILETTI, l'Assessore BASILE Vincenzo, l'Assessore Giuseppe D'ERRICO, nonché il Segretario Generale Dott. Alfredo BALDUCCI, collegati in videoconferenza L'Assessore DI SCIGLIO Valeria e l'Assessore Lucrezia CILENTI. Accertato che sono soddisfatti i criteri e i principi di cui al Regolamento delle riunioni in videoconferenza della Giunta Comunale, il Presidente Alessandro NOBILETTI, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare in merito all'argomento indicato in oggetto.*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamato** il D.Lgs n. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio) e s.m.i. che ha previsto:

- ex articolo 59 l'obbligo di denuncia degli atti di trasferimento, in tutto o in parte e a qualsiasi titolo, della proprietà di beni culturali al Ministero dei Beni e delle Attività culturali da presentarsi al competente Soprintendente del luogo ove si trovano i suddetti beni,  
- ex articoli 60-62 la facoltà del Ministero per i Beni e le Attività culturali, della regione o gli altri enti pubblici territoriali interessati, di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso o conferiti in società, al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione o al medesimo valore attribuito nell'atto di conferimento, nel termine di sessanta giorni dalla data di ricezione della denuncia di trasferimento prevista dall'articolo 59 del medesimo Decreto;

**Ricordato** che in particolare l'articolo 62 del Codice suddetto disciplina il procedimento di prelazione, prevedendo che:

- il Soprintendente, ricevuta la denuncia di un atto di trasferimento soggetto a prelazione, ne dà immediata comunicazione alla regione e agli altri enti pubblici territoriali nel cui ambito si trova il bene, che nel termine di 20 giorni dalla denuncia, formulano al Ministero suddetto una proposta motivata di prelazione, corredata dalla deliberazione dell'organo competente che predisponga a valere sul bilancio dell'ente, la necessaria copertura finanziaria della spesa indicando le specifiche finalità di valorizzazione culturale del bene;

- il Ministero può rinunciare all'esercizio della prelazione, trasferendo, entro venti giorni dalla ricezione della denuncia, la facoltà all'Ente interessato che assume il relativo impegno di spesa, adotta il provvedimento di prelazione e lo notifica all'alienante ed all'acquirente entro e non oltre sessanta giorni dalla denuncia medesima;

**Considerato** che questa amministrazione ha inserito nelle linee programmatiche di mandato, e nel documento unico di programmazione la valorizzazione del patrimonio artistico culturale del proprio territorio;

**Considerato** che con nota prot. 4695 del 26-04-2024 la SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BARLETTA ANDRIA TRANI E FOGGIA, comunicava al Comune di Ischitella ha trasmesso copia dell'atto di denuncia del Trasferimento di proprietà del bene denominato TORRE MEDIEVALE CILINDRICA "SANZONE" – Immobile censito al catasto fabbricati al foglio 4, p.lla 14, sub 1-2, Immobile sottoposto a tutela con D.M. del 16/04/1972, al fine di valutare l'opportunità di esercitare il predetto diritto di prelazione;

**Considerato** che l'esercizio del diritto in oggetto è, altresì, opportuno per garantire una più ottimale gestione comunitaria del bene di rilevanza storica ed identitaria per la comunità Ischitellana;

**Considerato** che l'esercizio della prelazione previsto dal Codice culturali e del paesaggio (articoli 60 e 61) non rientra nelle fattispecie per le quali sussistono il divieto e le limitazioni imposte ai Comuni dall'articolo 1 comma 138 della Legge 24/12/2012 n. 228 che ha introdotto all'articolo 12 del D.L. 6/07/2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla Legge 15/07/2011 n. 111, concernente i limiti e divieti di acquisto di beni immobili da parte dei Comuni ( Cfr. Corte dei Conti in Sezione Regionale di controllo per la Puglia deliberazione n. 143/PAR/2013);

**Dato atto** che secondo il disposto dell'art. 60, D.lgs. 41/2004, il prezzo da corrispondere per l'esercizio della prelazione, trattandosi di alienazione a titolo oneroso, è pari a Euro 4.950 (quattromilanovecentocinquanta), come indicato nell'atto di trasferimento;

**Precisato** che al prezzo del trasferimento andranno aggiunti ulteriori oneri per imposte e spese accessorie al momento precisamente non calcolabili, ma stimate presumibilmente in € 3.000,00

**Ritenuto**, ai sensi dell'art. 62 comma 3 del D.Lgs. 42/2004, procedere con l'adozione del provvedimento di prelazione per l'immobile denominato TORRE MEDIEVALE CILINDRICA "SANZONE" – Immobile censito al catasto fabbricati del comune di Ischitella al foglio 4, p.lla 14, sub 1-2, - alienazione immobiliare - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/04 e s.m.i. - articoli 59 e SS. con atto a cura del notaio Dott. Alessandra Temperini, del 19-04-2024, in Roma, REPERTORIO N. 22.592 RACCOLTA N. 13.666, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 2 in data 19/04/2024 al n. 12950 serie 1T, con Alienante SANZONE Maria Gabriella, - Acquirente: DE STEFANO Giuseppe, con domicilio presso lo studio del Notaio Alessandra Temperini, pec : [alessandra.temperini@postacertificata.notariato.it](mailto:alessandra.temperini@postacertificata.notariato.it) - Prezzo euro 4.950,00, con assunzione del relativo impegno di spesa al capitolo di competenza del BEF 2024-2026, e procedere alla notifica all'alienante ed all'acquirente entro e non oltre sessanta giorni dalla denuncia suddetta (19-04-2024);

**Verificato** che su questa proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 i pareri di regolarità tecnica di e regolarità contabile, allegati a questo atto per farne parte integrante e sostanziale;

### **DELIBERA**

- di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 62 comma 3 del D.Lgs. 42/2004, il provvedimento di prelazione per l'immobile denominato TORRE MEDIEVALE CILINDRICA "SANZONE" – Immobile censito al catasto fabbricati al foglio 4, p.lla 14, sub 1-2, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/04 e s.m.i. - articoli 59 e seguenti - con atto a cura del notaio Alessandra Temperini, del 19-04-2024, in Roma, REPERTORIO N. 22.592 RACCOLTA N. 13.666, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 2 in data 19/04/2024 al n. 12950 serie 1T, con Alienante SANZONE Maria Gabriella, - Acquirente: DE STEFANO Giuseppe, con domicilio presso lo studio del Notaio dott. Alessandra Temperini, pec : [alessandra.temperini@postacertificata.notariato.it](mailto:alessandra.temperini@postacertificata.notariato.it);

- di prendere atto, in applicazione dei disposti dell'art. 60 del D.lgs. 41/2004, che il prezzo di acquisto è pari a Euro 4.950 (quattromilanovecentocinquanta) IVA esente, come indicato nell'atto in data 19.04.2024 del Notaio Dott. Dott. Alessandra Temperini

- di assumere il relativo impegno per la spesa di Euro 4.950,00 (quattromilanovecentocinquanta) al capitolo di competenza del BEF 2024-2026

di dare mandato:

- al responsabile dell'ufficio Patrimonio geom. Bruno Tozzi di comunicare immediatamente, riscontrando la nota prot 4695 del 26-04-2024, della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BARLETTA ANDRIA TRANI E FOGGIA,

- di provvedere alla notificare il presente provvedimento di prelazione all'alienante Sig. SANZONE Maria Gabriella, codice fiscale SNZMGB 40L56 H480E, residente in Roma, Viale Gorizia n. 25C, C/o studio Notaio dott. Alessandra Temperini, pec : [alessandra.temperini@postacertificata.notariato.it](mailto:alessandra.temperini@postacertificata.notariato.it); ed all'acquirente sig. DE STEFANO Giuseppe, codice fiscale DST GPP 38P27 H501Q domiciliato in Roma Via Cristoforo Numai n.33/A, entro e non oltre sessanta giorni dalla denuncia suddetta (presentata in data 19-04-2024);

- Al segretario Comunale ove necessario nel principio di economicità per l'Ente, di esercitare i poteri rogatori di cui al comma 4, lettera c) dell'art. 97 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL); di dichiarare stante l'urgenza del provvedimento deliberativo in oggetto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI ISCHITELLA

## PROVINCIA DI FOGGIA

Via 8 Settembre, 18 - 71010 Ischitella (FG) - Tel. 0884.918411 - Fax 0884.918426 - [www.comune.ischitella.fg.it](http://www.comune.ischitella.fg.it)

Delibera di Giunta Comunale N. 71 DEL 16-05-2024

Previa lettura e conferma il presente verbale è approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Alessandro Nobiletti

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Alfredo Balducci

### P A R E R I

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:** Si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Bruno Tozzi

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:** Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Idro Carmine Maiorano

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE (N. 461)

Il sottoscritto **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **17-05-2024** (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

E' stata trasmessa con elenco n. del \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari art. 125 T.U. 267/2000

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to Rocco Santucci

Addì, 17-05-2024

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Alfredo Balducci

Addì, 16-05-2024

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Addì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_